



O CONSTRUIR

BOLETIM DE ANÁLISE

Janeiro 2025



SINDUSCON
PARÁ

Boletim
Econômico
Ano 13
n° 108

Índice

1 – CONSTRUÇÃO CIVIL

Tendências do setor da construção civil em 2025

1 - DADOS CAGED

1.1 - SALDO MENSAL DE EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL DO ESTADO DO PARÁ

1.2 - EMPREGO NO PARÁ APRESENTA SALDO POSITIVO

1.3 - SALDO ANUAL DE EMPREGO DA CONSTRUÇÃO CIVIL E ATIVIDADES ECONÔMICAS DO ESTADO

1.4 - PARTICIPAÇÃO DA CONSTRUÇÃO CIVIL NA BALANÇA DE EMPREGOS

1.5 - SALDO DO EMPREGO FORMAL POR MUNICÍPIO NA CONSTRUÇÃO CIVIL (JANEIRO DE 2025)

1.6 - DEMISSÕES POR MUNICÍPIOS

Previsões para o setor da construção civil em 2025 indicam um cenário desafiador, mas com oportunidade.

Diretoria

Fabrizio de Almeida Gonçalves
Presidente

Antônio Valério Couceiro
1º Vice-Presidente

Rodrigo Houat Nasser
2º Vice-presidente

Orlair Bruno Barbosa Mileo
Diretor de Edificações

Daniel Victor Mota Pereira e Silva
Diretor de Infraestrutura

Nelson Jorge Linhares da Silva
Diretor de Obras Corporativas e Industriais

Neil Aldrin de Azevedo Henriques
Diretor de Tecnologia e
Materiais de Construção

Francisco Nunes Viana Neto
Diretor de Economia e Estatística

Andrea Vasques Rezende dos Santos Ferraz
Diretor de Relações do Trabalho

3 Ubirajara Marques de Oliveira Neto
Diretor de Habitação e Interesse Social

3 Luis Carlos Vieira Moreira
Diretor Adjunto de Assuntos Jurídicos

4 Josany Aline de Souza Cardoso
Diretor Adjunto do Setor Energético

4 Rodrigo José Teixeira Rocha Garcia
Diretor Adjunto de Responsabilidade Social
Corporativa

4 Leonardo Gil Castelo Branco
Diretor Adjunto de Obras Públicas
de Edificação

5 Gisandro Gil Padrão Massoud
Diretor Adjunto de Obras de Habitação de
Interesse Social

5 Acácio Antônio Gonçalves
Diretor Adjunto de Obras de Material de
Construção

Clóvis Acatauassú Freire
Diretor Adjunto de Indústria Imobiliária

6 Lilianne de Nazaré Ferraz Barbosa Kahwage
Diretor Adjunto de Relações do Trabalho

6 Patrice Rossetti
Diretor Adjunto de Gestão de Projetos

Arthur Clairefont Melo Couceiro
Diretor Adjunto de Inteligência de Mercado

7 Túlio Lima Damasceno
Diretor Adjunto de Obras Industriais

SUPLENTES DE DIRETORIA

Jorge Manoel Coutinho Ferreira
Silvio Chamie Chady
Álvaro Gomes Tandaya Neto
Lucas Brasil Gonçalves

CONSELHO FISCAL

Paulo Henrique Domingues Lobo
Daniel de Oliveira Sobrinho
José Albino Cruz Vieira

SUPLENTES DO CONSELHO FISCAL

Andrei Corrêa Morgados
Armando Câmara Uchôa Júnior

CONSELHO CONSULTIVO

Alex Dias Carvalho
Marcelo Gil Castelo Branco
Manoel Pereira dos Santos Junior

CONSELHO DE ÉTICA

Marcelo Gil Castelo Branco (Presidente)
Andrea Maria Sabado Correa
Flaviana Massami Aoki

DELEGADOS REPRESENTANTES JUNTO A FIEPA

Fabrizio de Almeida Gonçalves
Antônio Valério Couceiro

DELEGADOS SUPLENTES

Orlair Bruno Barbosa Mileo
José Albino Cruz Vieira

Expediente

www.sindusconpa.org.br

Sede Administrativa: Trav. Quintino Bocaiúva, 1588, 1º
Andar, Nazaré – Belém/PA
(91) 3241-4058 - 98162-1664

Projeto Gráfico: Fluxo

Diagramação: Fluxo

Redação: - Ascom/Sinduscon-PA

Estatística: Rafael Costa

Coordenação: Eliana Veloso Farias

Tendências do setor da construção civil em 2025

O setor da construção civil no Brasil tem demonstrado capacidade de se adaptar a novos cenários, impulsionado por inovações tecnológicas, mudanças nas demandas do mercado e um crescente foco em sustentabilidade. Em 2025, as tendências que moldarão esse setor refletem não apenas uma evolução tecnológica, mas também uma resposta às necessidades sociais e ambientais.

- **Construção Sustentável e Economia Circular**

A sustentabilidade é um pilar central para o futuro da construção civil. Em 2025, empresas estarão cada vez mais comprometidas com práticas de construção sustentável, utilizando materiais reciclados, sistemas de reaproveitamento de água e energia renovável. A economia circular também ganha destaque, com iniciativas para minimizar desperdícios e reutilizar recursos no ciclo produtivo.

- **Digitalização e Modelagem BIM**

A utilização da Modelagem da Informação da Construção (BIM) continuará a crescer, permitindo maior integração entre etapas de planejamento, execução e manutenção. O BIM se consolidará como padrão em obras públicas e privadas, contribuindo para a precisão nos projetos, redução de custos e controle de prazos.

- **Inteligência Artificial (IA) e Big Data**

Com a expansão das tecnologias de IA e Big Data, as construtoras têm acesso a ferramentas para prever custos, otimizar cronogramas e tomar decisões baseadas em dados. Sistemas inteligentes identificarão padrões de comportamento em tempo real, reduzindo erros e melhorando a gestão das obras.

- **Construção Modular e Prefabricada**

A construção modular ganhará popularidade como solução rápida, eficiente e econômica para projetos. Além de acelerar prazos, o uso de componentes prefabricados reduz o impacto ambiental, por exigir menos recursos no local da obra.

- **Tecnologias Verdes**

Edifícios ecoeficientes, equipados com sistemas de energia solar, telhados verdes e soluções para redução de emissões, serão mais valorizados. A certificação de construções sustentáveis, como LEED e AQUA, continuará a crescer.

Fonte: <https://enghariatodahora.com.br/tendencias-do-setor-da-construcao-civil-no-brasil-em-2025/?form=MG0AV3&form=MG0AV3>

O futuro tem três letras.

Uma nova marca, um novo tempo, com os mesmos valores que sempre permearam o caminho de sucesso do Grupo TWT.

TWT
REALTY
Uma empresa do grupo TWT



Aponte a câmera do celular e saiba mais

1 - DADOS CAGED (Cadastro Geral de Empregados e Desempregados) 01

1.1 - Região Norte – Admissões e demissões do setor da construção civil na região



1.2 - Emprego no Pará apresenta saldo positivo

A construção civil, no estado do Pará, vem retomando o índice de contratações, com o total de 5.399 em janeiro. Este resultado apresenta um saldo de 60% no setor, comparado ao nível de contratações do mês anterior de 3.378.

Com relação ao número de desempregados, o 1º mês do ano registrou redução de 12%, que corresponde a um total de 7.349 comparado a dezembro, que contabilizou 8.381.

Em uma análise feita dos últimos 12 meses do estado, o Pará manifestou um saldo positivo de emprego com 5.131. Entre os municípios que mais demitiram no período, destacam-se: Belém (14.710), Parauapebas (12.420), Canaã dos Carajás (12.032), Barcarena (8.311) e Marabá (5.380).

Abaixo os números referentes aos saldos da construção civil dos últimos 12 meses

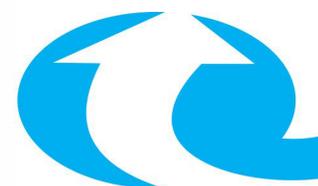
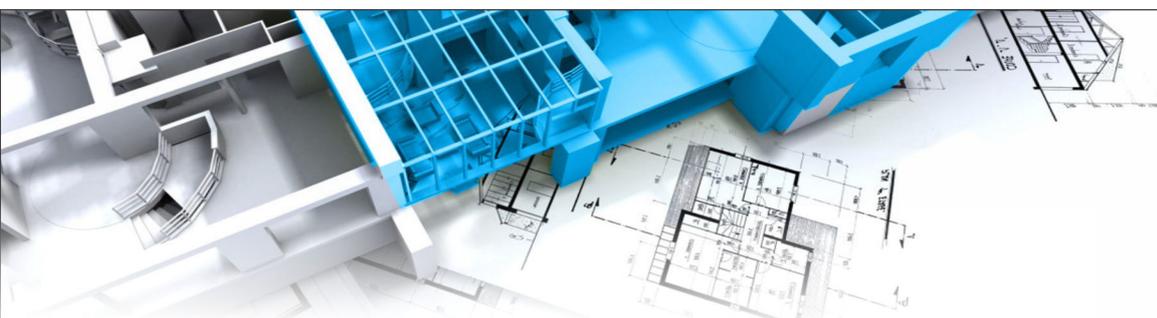
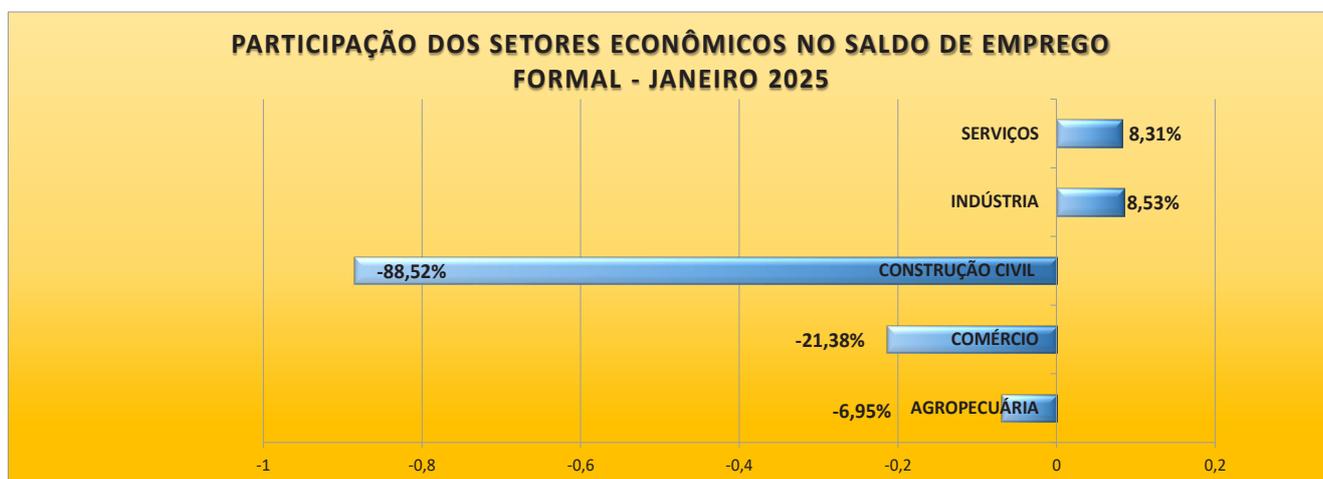


1.3 - Saldo anual de empregos formais e nível de participação da construção civil em relação a outras atividades econômicas

SÉRIE HISTÓRICA 2016 A 2025

Ano	Total Admis.	Total Deslig.	Saldo Construção Civil	Saldo Atividades Econômicas	Part. % Construção Civil	Estoque de emprego na Const. Civil
2016	46.796	68.242	-21.446	-39.869	-21,53	68.070
2017	43.637	49.815	-6.178	-7.412	-8,1	59.704
2018	45.004	42.947	2.057	2	3,08	60.606
2019	45.531	46.149	-618	2	-0,96	60.671
2020	58.706	53.436	5.270	29978	8,89	64.578
2021	76.460	62.850	13610	72629	21,08	78.188
2022	76.054	76.981	-975	31.396	-1,19	76.884
2023	79.956	72.049	7.907	44.851	10,28	84.791
2024	83.953	77.652	6.301	38.940	7,08	95.255
2025	5.399	7.349	-1.950	-2.203	-2,05	93.314

1.4 - Participação por setor - Pará

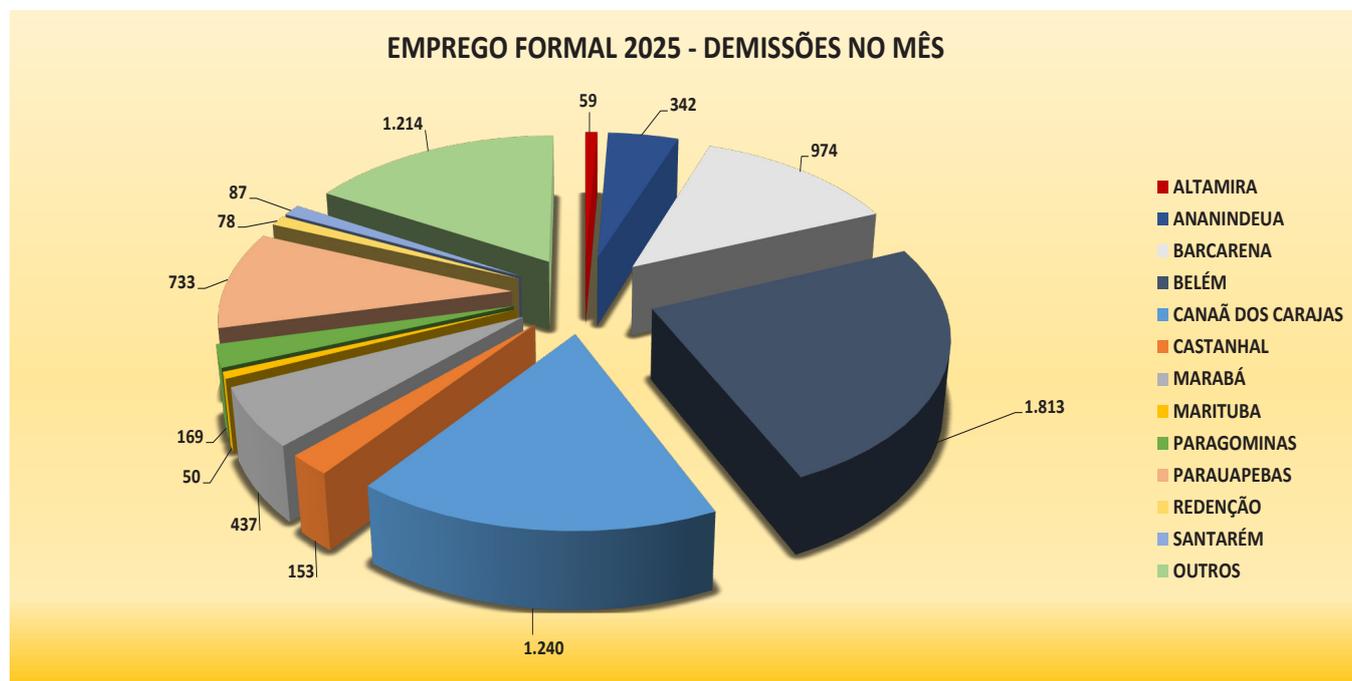


QUADRA
ENGENHARIA LTDA.

1.5 - Saldo de emprego formal por município na construção civil em janeiro.

Municípios	Admissões	Demissões	Saldo	Estoque
Altamira	58	59	-1	791
Ananindeua	221	342	-121	6.209
Barcarena	429	974	-545	10.351
Belém	2.003	1.813	190	23.628
Canaã dos Carajás	549	1240	-691	10.239
Castanhal	116	153	-37	1.421
Marabá	244	437	-193	5.732
Marituba	68	50	18	1.241
Paragominas	56	169	-113	2.234
Parauapebas	626	733	-107	14.132
Redenção	73	78	-5	1.005
Santarém	124	87	37	1.699
Outros	832	1.214	-382	14.632
TOTAL	5.399	7.349	-1.950	93.314

1.6 - Gráfico - Demissões por municípios



Descubra como reduzir custos aumentando a sua segurança

Especialista internacional em **Seguros de Riscos de Engenharia e Garantia de Obras**, a JGS desenvolve soluções inteligentes de segurança capazes de tornar sua empresa ainda mais competitiva.

Ligue e comprove (91) 3181.4444
www.jgsseguros.com.br e-mail: garantia@jgsseguros.com.br

Previsões para o setor da construção civil em 2025 indicam um cenário desafiador, mas com oportunidades



1. **Crescimento Moderado:** A Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC) projeta um crescimento de 2,3% para o setor, uma desaceleração em relação a 2024, que registrou 4,1%
2. **Impactos Econômicos:** A alta carga tributária e os juros elevados continuam sendo obstáculos, dificultando o acesso ao crédito e pressionando os custos
3. **Tecnologias Emergentes:** Tendências como BIM (Modelagem da Informação da Construção) e Gêmeos Digitais estão ganhando força, ajudando a melhorar a eficiência e a compensar a escassez de mão de obra qualificada
4. **Mercado Imobiliário:** O programa “Minha Casa, Minha Vida” deve continuar impulsionando o mercado habitacional, mas há preocupações com a contração do crédito para classes média e alta
5. **Sustentabilidade:** A adoção de práticas sustentáveis e o foco em ESG (Governança Ambiental, Social e Corporativa) estão se tornando prioridades para empresas do setor

Fonte: <https://sinduscon-fpolis.org.br/5-expectativas-para-o-setor-de-construcao-civil-em-2025/?form=MG0AV3&form=MG0AV3>



SILVEIRA, ATHIAS, SORIANO DE MELLO,
GUIMARÃES, PINHEIRO & SCAFF

ADVOGADOS

www.advassociados.com.br

Belém | Brasília | Macapá | Manaus | Marabá
Parauapebas | Porto Velho | Rio de Janeiro
Santarém | São Luis | São Paulo | New York

* Assessoria para implantação de projetos na Amazônia * Direito Ambiental, Fundiário e Minerário * Civil, Comercial e do Consumidor *
* Trabalhista e Sindical * Tributário * Penal Empresarial * Ações de Massa e Juizados Especiais Cíveis * Petróleo, Gás e Energia *

Onze sedes distribuídas por todo o Brasil garantem abrangência nacional e atuação full service na assessoria jurídica de projetos econômicos, sociais e ambientais.



O CONSTRUIR

www.sindusconpa.org.br

 [sindusconpa](#)

 [sindusconpa](#)

 comunicacao@sindusconpa.org.br