

O CONSTRUIR

BOLETIM DE ANÁLISE

Março 2025



SINDUSCON
PARÁ

Boletim
Econômico
Ano 13
nº 110

Índice

1 – CONSTRUÇÃO CIVIL

Taxa de juros elevadas permanecem como principal problema da construção

1 - DADOS CAGED

1.1 - SALDO MENSAL DE EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL DO ESTADO DO PARÁ

1.2 - EMPREGO NO PARÁ APRESENTA SALDO POSITIVO

1.3 - SALDO ANUAL DE EMPREGO DA CONSTRUÇÃO CIVIL E ATIVIDADES ECONÔMICAS DO ESTADO

1.4 - PARTICIPAÇÃO DA CONSTRUÇÃO CIVIL NA BALANÇA DE EMPREGOS

1.5 - SALDO DO EMPREGO FORMAL POR MUNICÍPIO NA CONSTRUÇÃO CIVIL (FEVEREIRO DE 2025)

1.6 - DEMISSÕES POR MUNICÍPIOS

Índice de atividades avança, enquanto índice de emprego fica praticamente estável

Diretoria

Fabrizio de Almeida Gonçalves
Presidente

Antônio Valério Couceiro
1º Vice-Presidente

Rodrigo Houat Nasser
2º Vice-presidente

Orlair Bruno Barbosa Mileo
Diretor de Edificações

Daniel Victor Mota Pereira e Silva
Diretor de Infraestrutura

Nelson Jorge Linhares da Silva
Diretor de Obras Corporativas e Industriais

Neil Aldrin de Azevedo Henriques
Diretor de Tecnologia e
Materiais de Construção

Francisco Nunes Viana Neto
Diretor de Economia e Estatística

Andrea Vasques Rezende dos Santos Ferraz
Diretor de Relações do Trabalho

3 Ubirajara Marques de Oliveira Neto
Diretor de Habitação e Interesse Social

3 Luis Carlos Vieira Moreira
Diretor Adjunto de Assuntos Jurídicos

4 Josany Aline de Souza Cardoso
Diretor Adjunto do Setor Energético

4 Rodrigo José Teixeira Rocha Garcia
Diretor Adjunto de Responsabilidade Social
Corporativa

4 Leonardo Gil Castelo Branco
Diretor Adjunto de Obras Públicas
de Edificação

5 Gisandro Gil Padrão Massoud
Diretor Adjunto de Obras de Habitação de
Interesse Social

5 Acácio Antônio Gonçalves
Diretor Adjunto de Obras de Material de
Construção

Clóvis Acatauassú Freire
Diretor Adjunto de Indústria Imobiliária

6 Lilianne de Nazaré Ferraz Barbosa Kahwage
Diretor Adjunto de Relações do Trabalho

6 Patrice Rossetti
Diretor Adjunto de Gestão de Projetos

7 Arthur Clairefont Melo Couceiro
Diretor Adjunto de Inteligência de Mercado

7 Túlio Lima Damasceno
Diretor Adjunto de Obras Industriais

SUPLENTES DE DIRETORIA

Jorge Manoel Coutinho Ferreira
Silvio Chamie Chady
Álvaro Gomes Tandaya Neto
Lucas Brasil Gonçalves

CONSELHO FISCAL

Paulo Henrique Domingues Lobo
Daniel de Oliveira Sobrinho
José Albino Cruz Vieira

SUPLENTES DO CONSELHO FISCAL

Andrei Corrêa Morgados
Armando Câmara Uchôa Júnior

CONSELHO CONSULTIVO

Alex Dias Carvalho
Marcelo Gil Castelo Branco
Manoel Pereira dos Santos Junior

CONSELHO DE ÉTICA

Marcelo Gil Castelo Branco (Presidente)
Andrea Maria Sabado Correa
Flaviana Massami Aoki

DELEGADOS REPRESENTANTES JUNTO A FIEPA

Fabrizio de Almeida Gonçalves
Antônio Valério Couceiro

DELEGADOS SUPLENTES

Orlair Bruno Barbosa Mileo
José Albino Cruz Vieira

Expediente

www.sindusconpa.org.br

Sede Administrativa: Trav. Quintino Bocaiúva, 1588, 1º
Andar, Nazaré – Belém/PA
(91) 3241-4058 - 98162-1664

Projeto Gráfico: Fluxo

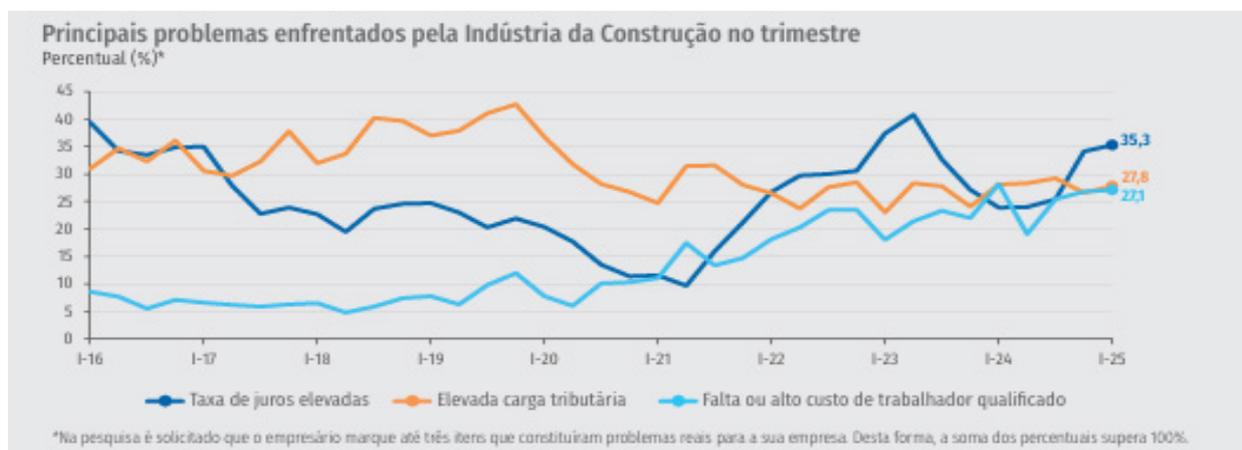
Diagramação: Fluxo

Redação: - Ascom/Sinduscon-PA

Estatística: Rafael Costa

Coordenação: Eliana Veloso Farias

Taxa de juros elevadas permanecem como principal problema da construção



Em março de 2025, o índice de evolução da atividade avançou, enquanto o índice de evolução do número de empregados ficou praticamente estável frente ao índice de fevereiro. A UCO também permaneceu estável no mês, em 67%.

Nesse contexto, em abril de 2025, a falta de confiança e tornou mais intensa e disseminada entre os empresários da Construção. Essa diminuição da confiança foi motivada pela deterioração das expectativas e condições atuais da economia Brasileira e das próprias empresas.

Além disso, as expectativas de crescimento do número de empregados, da compra de insumos e matérias primas, do nível de atividade e de novos empreendimentos e serviços nos próximos seis meses se mantiveram positivas, mas se tornaram mais moderadas em abril, assim como a intenção de investir do setor.

No 1º trimestre de 2025, o problema de taxas de juros elevadas ganhou ainda mais força e permaneceu como o principal problema da Construção. A elevada carga tributária e a falta ou alto custo de trabalhador qualificado ocuparam a segunda posição. Além desses problemas, também ganharam destaque no trimestre os problemas de demanda interna insuficiente e a falta de capital de giro.

Nesse cenário, a insatisfação dos empresários acerca das condições financeiras como um todo se agravou. No 1º trimestre de 2025, os empresários da Construção revelaram maior dificuldade de acesso ao crédito, maior insatisfação com o lucro operacional e com a situação financeira e aceleração no crescimento dos preços de insumos e matérias primas frente ao 4º trimestre de 2024.

Fonte: https://static.portaldaindustria.com.br/media/filer_public/c8/b3/c8b34cbc-e3ad-4c1b-b140-0cc137d840ca/sondagemindustriada-construcao_marco2025.pdf

O futuro tem três letras.

Uma nova marca, um novo tempo, com os mesmos valores que sempre permearam o caminho de sucesso do Grupo TWT.

TWT

REALTY

Uma empresa do grupo TWT



Aponte a câmera do celular e saiba mais

1 - DADOS CAGED (Cadastro Geral de Empregados e Desempregados) 01

1.1 - Região Norte – Admissões e demissões do setor da construção civil na região



1.2 - Emprego no Pará apresenta saldo positivo

A construção civil, no estado do Pará, teve redução o índice de contratações, com o total de 6.426 em março. Este resultado apresenta um saldo positivo representando 12,58% no setor, comparado ao nível de contratações do mês anterior de 7.351.

Com relação ao número de desempregados, o 3º mês do ano registrou redução de 19,03%, que corresponde a um total de 5.590 comparado a fevereiro, que contabilizou 6.904.

Em uma análise feita dos últimos 12 meses do estado, o Pará manifestou um saldo positivo de emprego com 3.516. Entre os municípios que mais demitiram no período, destacam-se: Belém (15.746), Parauapebas (12.301), Canaã dos Carajas (11.687), Barcarena (8.188) e Marabá (5.421).

Abaixo os números referentes aos saldos da construção civil dos últimos 12 meses

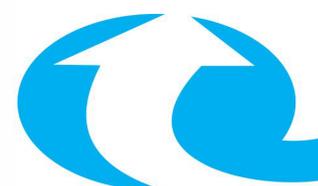


1.3 - Saldo anual de empregos formais e nível de participação da construção civil em relação a outras atividades econômicas

SÉRIE HISTÓRICA 2016 A 2025

Ano	Total Admis.	Total Deslig.	Saldo Construção Civil	Saldo Atividades Econômicas	Part. % Construção Civil	Estoque de emprego na Const. Civil
2016	46.796	68.242	-21.446	-39.869	-21,53	68.070
2017	43.637	49.815	-6.178	-7.412	-8,1	59.704
2018	45.004	42.947	2.057	2	3,08	60.606
2019	45.531	46.149	-618	2	-0,96	60.671
2020	58.706	53.436	5.270	29978	8,89	64.578
2021	76.460	62.850	13610	72629	21,08	78.188
2022	76.054	76.981	-975	31.396	-1,19	76.884
2023	79.956	72.049	7.907	44.851	10,28	84.791
2024	83.953	77.652	6.301	38.940	7,08	95.255
2025	19.218	19.901	-683	9.220	-0,72	94.569

1.4 - Participação por setor - Pará

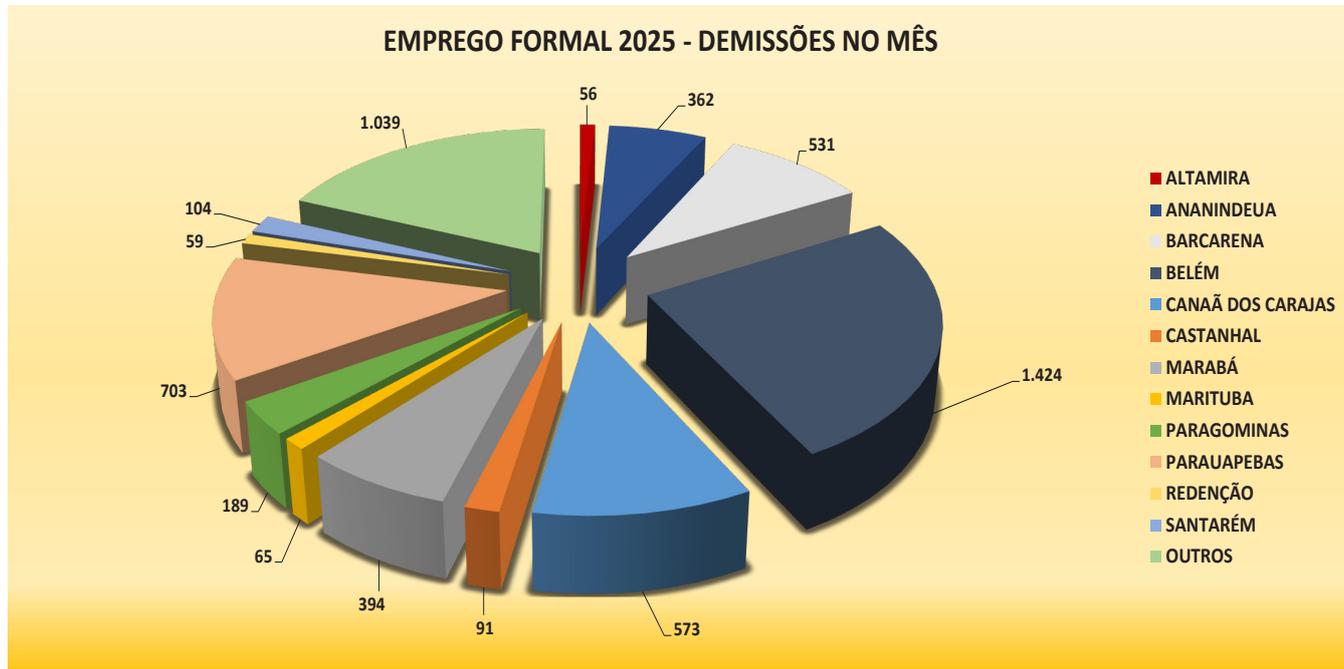


QUADRA
ENGENHARIA LTDA.

1.5 - Saldo de emprego formal por município na construção civil em março.

Municípios	Admissões	Demissões	Saldo	Estoque
Altamira	151	56	95	960
Ananindeua	162	362	-200	5.847
Barcarena	731	531	200	10.852
Belém	1.618	1.424	194	24.205
Canaã dos Carajás	896	573	323	10.982
Castanhal	101	91	10	1.444
Marabá	328	394	-66	5.491
Marituba	75	65	10	1.263
Paragominas	139	189	-50	1.985
Parauapebas	1139	703	436	14.462
Redenção	126	59	67	1.070
Santarém	133	104	29	1.724
Outros	827	1.039	-212	14.284
TOTAL	6.426	5.590	836	94.569

1.6 - Gráfico - Demissões por municípios



Descubra como reduzir custos aumentando a sua segurança

Especialista internacional em **Seguros de Riscos de Engenharia e Garantia de Obras**, a JGS desenvolve soluções inteligentes de segurança capazes de tornar sua empresa ainda mais competitiva.

Ligue e comprove (91) 3181.4444
www.jgsseguros.com.br e-mail: garantia@jgsseguros.com.br

Índice de atividades avança, enquanto índice de emprego fica praticamente estável

Em março de 2025, o Índice de evolução do nível de atividade da Indústria da construção ficou em 47,2 pontos. Embora seja o maior valor atingido desde novembro de 2024, quando ficou em 49,7 pontos, o resultado do mês foi inferior aos observados em março de 2024 (48,4) e de 2023 (49,5). Quanto maior o índice, melhor o desempenho do setor.

Já o Índice de evolução do número de empregados no setor ficou em 48,1 pontos em março de 2025 e permaneceu praticamente inalterado frente ao observado em fevereiro (48,2 pontos). O resultado ainda foi superior ao observado em março de 2024 (46,8), embora não tenha ultrapassado o observado em março de 2023 (49,2).

Utilização da capacidade operacional permanece em patamar elevado

Em março de 2025, a Utilização da Capacidade Operacional (UCO) da Indústria da construção se manteve estável em 67% pelo quinto mês consecutivo. O nível de UCO de março de 2025 é idêntico ao observado em março de 2024 e 1 p.p. (ponto percentual) superior ao observado em março de 2023.

Evolução do nível de atividade

Índices de difusão (0 a 100 pontos)*



Evolução do número de empregados

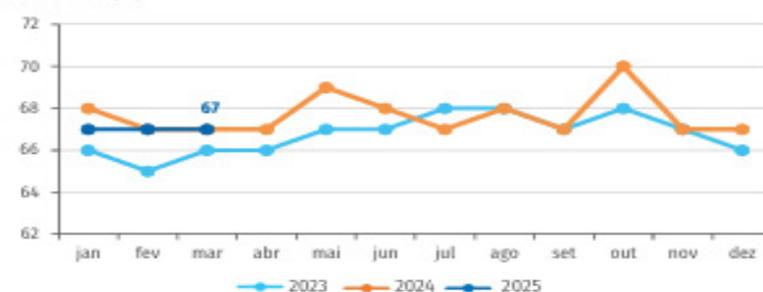
Índices de difusão (0 a 100 pontos)*



*Valores acima de 50 indicam aumento da atividade ou do emprego frente ao mês anterior. Valores abaixo de 50 pontos indicam queda da atividade ou do emprego frente ao mês anterior. Quando mais distante dos 50 pontos, maior e mais disseminada é a variação.

Utilização média da capacidade de operação

Percentual (%)



Fonte: https://static.portaldaindustria.com.br/media/filer_public/c8/b3/c8b34cbc-e3ad-4c1b-b140-0cc137d840ca/sondagemindustriada-construcao_marco2025.pdf



SILVEIRA, ATHIAS, SORIANO DE MELLO,
GUIMARÃES, PINHEIRO & SCAFF

ADVOGADOS

www.advassociados.com.br

Belém | Brasília | Macapá | Manaus | Marabá
Parauapebas | Porto Velho | Rio de Janeiro
Santarém | São Luís | São Paulo | New York

* Assessoria para implantação de projetos na Amazônia * Direito Ambiental, Fundiário e Minerário * Civil, Comercial e do Consumidor *
* Trabalhista e Sindical * Tributário * Penal Empresarial * Ações de Massa e Juizados Especiais Cíveis * Petróleo, Gás e Energia *

Onze sedes distribuídas por todo o Brasil garantem abrangência nacional e atuação full service na assessoria jurídica de projetos econômicos, sociais e ambientais.



O CONSTRUIR

www.sindusconpa.org.br

 [sindusconpa](#)

 [sindusconpa](#)

 comunicacao@sindusconpa.org.br