



SINDUSCON
PARÁ

**CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS
DE CONSTRUÇÃO**

JULHO / 2025



**Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – JULHO/2025**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de JULHO/2025. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

| Projetos - Padrão Residencial | JULHO/2025 (R\$/m ²) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
|-------------------------------|----------------------------------|------------|------------|-----------------|
| Padrão Baixo | | | | |
| R - 1 | 2.261,04 | 1,92% | 3,56% | 5,60% |
| PP - 4 | 2.158,78 | -0,60% | 4,29% | 7,90% |
| R - 8 | 2.050,57 | 0,60% | 4,44% | 8,13% |
| PIS | 1.575,73 | -1,34% | 1,97% | 10,68% |
| Padrão Normal | | | | |
| R-1 | 2.620,30 | 1,87% | 2,47% | 6,02% |
| PP-4 | 2.501,25 | 0,66% | 3,87% | 8,68% |
| R-8 | 2.204,29 | 0,88% | 3,97% | 8,76% |
| R-16 | 2.170,96 | 1,38% | 4,52% | 9,35% |
| Padrão Alto | | | | |
| R - 1 | 3.337,60 | 1,86% | 4,01% | 8,25% |
| R - 8 | 2.692,35 | 1,47% | 3,91% | 9,08% |
| R-16 | 2.893,84 | 0,05% | 2,83% | 9,10% |

**SINDUSCON-PA**Sindicato da Indústria da Construção
do Estado do Pará**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

| Projetos - Padrão Comercial | JULHO/2025 (R\$/m ²) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
|-----------------------------|----------------------------------|------------|------------|-----------------|
| Padrão normal | | | | |
| CAL-8 | 2.580,01 | 0,98% | 4,53% | 11,85% |
| CSL-8 | 2.184,50 | 0,36% | 3,95% | 9,44% |
| CSL-16 | 2.909,52 | -0,45% | 3,35% | 9,16% |
| Padrão alto | | | | |
| CAL-8 | 2.753,57 | 1,15% | 3,91% | 11,78% |
| CSL-8 | 2.402,15 | 0,48% | 3,45% | 9,57% |
| CSL-16 | 3.195,50 | -0,14% | 3,00% | 9,48% |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| Projetos - Padrão Residência Popular | JULHO/2025 (R\$/m ²) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
|--------------------------------------|----------------------------------|------------|------------|-----------------|
| RP1Q | 2.317,58 | 1,51% | 2,50% | 8,30% |
| Projetos - Padrão Galpão Industrial | JULHO/2025 (R\$/m ²) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
| GI | 1.252,91 | 2,00% | -0,07% | 7,80% |

| CUB - Padrão do mês de JULHO/2025 (R\$/m ²) | No mês (R\$) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
|---|--------------|------------|------------|-----------------|
| RN-8 | 2.204,29 | 0,88% | 3,97% | 8,76% |

(91) 3241-4058 | (91) 98162-1663

 Trav. Quintino Bocaiúva, n° 1588 - Bloco B, 1° andar.
Baíro de Nazaré - Belém, PA. CEP 66035-190.

secretaria@sindusconpa.org.br

**SINDUSCON-PA**Sindicato da Indústria da Construção
do Estado do Pará

Custos Unitários Básicos de Construção DESONERADO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – JULHO/2025

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de JULHO/2025. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

| Projetos - Padrão Residencial | JULHO/2025 (R\$/m ²) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
|-------------------------------|----------------------------------|------------|------------|-----------------|
| Padrão Baixo | | | | |
| R - 1 | 2.173,00 | 2,00% | 3,69% | 5,60% |
| PP - 4 | 2.084,75 | -0,62% | 4,43% | 7,99% |
| R - 8 | 1.980,97 | 0,62% | 4,59% | 8,22% |
| PIS | 1.515,76 | -1,40% | 2,03% | 10,90% |
| Padrão Normal | | | | |
| R-1 | 2.497,86 | 1,96% | 2,57% | 6,04% |
| PP-4 | 2.392,98 | 0,69% | 4,03% | 8,82% |
| R-8 | 2.106,95 | 0,92% | 4,13% | 8,91% |
| R-16 | 2.077,32 | 1,44% | 4,70% | 9,52% |
| Padrão Alto | | | | |
| R - 1 | 3.204,74 | 1,93% | 4,16% | 8,37% |
| R - 8 | 2.589,55 | 1,53% | 4,05% | 9,22% |
| R-16 | 2.778,33 | 0,06% | 2,93% | 9,25% |

(91) 3241-4058 | (91) 98162-1663

Trav. Quintino Bocaiúva, nº 1588 - Bloco B, 1º andar.
Baíro de Nazaré - Belém, PA. CEP 66035-190.

secretaria@sindusconpa.org.br



SINDUSCON-PA

Sindicato da Indústria da Construção
do Estado do Pará

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| Projetos - Padrão Comercial | JULHO/2025 (R\$/m ²) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
|--------------------------------------|----------------------------------|------------|------------|-----------------|
| Padrão normal | | | | |
| CAL-8 | 2.471,36 | 1,02% | 4,71% | 12,14% |
| CSL-8 | 2.086,59 | 0,38% | 4,11% | 9,63% |
| CSL-16 | 2.779,18 | -0,47% | 3,49% | 9,34% |
| Padrão Alto | | | | |
| CAL-8 | 2.643,88 | 1,20% | 4,06% | 12,05% |
| CSL-8 | 2.301,56 | 0,50% | 3,59% | 9,75% |
| CSL-16 | 3.061,52 | -0,14% | 3,11% | 9,66% |
| Projetos - Padrão Residência Popular | JULHO/2025 (R\$/m ²) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
| RP1Q | 2.200,27 | 1,60% | 2,61% | 8,44% |
| Projetos - Padrão Galpão Industrial | JULHO/2024 (R\$/m ²) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
| GI | 1.198,46 | 2,09% | -0,10% | 7,90% |

| CUB - Padrão do mês de JULHO/2025 (R\$/m ²) | No mês (R\$) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
|---|--------------|------------|------------|-----------------|
| R-8N | 2.106,95 | 0,92% | 4,13% | 8,91% |

(91) 3241-4058 | (91) 98162-1663

Trav. Quintino Bocaiúva, n° 1588 - Bloco B, 1° andar.
Baíro de Nazaré - Belém, PA. CEP 66035-190.

secretaria@sindusconpa.org.br



SINDUSCON-PA

Sindicato da Indústria da Construção
do Estado do Pará

| SIGLA | NOME DA DESCRIÇÃO |
|-------|--|
| R1-B | Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavimento, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque. |
| R1-N | Residência unifamiliar padrão normal: 1 pavimento, 3 dormitórios, sendo um suíte com banheiro, banheiro social, sala, circulação, cozinha, área de serviço com banheiro e varanda (abrigo para automóvel) |
| R1-A | Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavimento, 4 dormitórios, sendo um suíte com banheiro e closet, outro com banheiro, banheiro social, sala de estar, sala de jantar e sala íntima, circulação, cozinha, área de serviço completa e varanda (abrigo para automóvel) |
| RP1Q | Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavimento, 1 dormitório, sala, banheiro e cozinha |
| PIS | Residência multifamiliar - Projeto de interesse social: Térreo e 4 pavimentos/tipo Pavimento térreo: Hall, escada, 4 apartamentos por andar, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço. Na área externa estão localizados o cômodo da guarita, com banheiro e central de medição. Pavimento-tipo: Hall, escada e 4 apartamentos por andar, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço. |
| PP-B | Residência multifamiliar - Prédio popular - padrão baixo: térreo e 3 pavimentos-tipo Pavimento térreo: Hall de entrada, escada e 4 apartamentos por andar com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço. Na área externa estão localizados o cômodo de lixo, guarita, central de gás, depósito com banheiro e 16 vagas descobertas. Pavimento-tipo: Hall de circulação, escada e 4 apartamentos por andar, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço. |
| PP-N | Residência multifamiliar - Prédio popular - padrão normal: Pilotis e 4 pavimentos-tipo. Pilotis: Escada, elevador, 32 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito, hall de entrada, salão de festas, copa, 3 banheiros, central de gás e guarita. Pavimento-tipo: Hall de circulação, escada, elevadores e quatro apartamentos por andar, com três dormitórios, sendo um suíte, sala de estar/jantar, banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro e varanda. |
| R8-B | Residência multifamiliar padrão baixo: Pavimento térreo e 7 pavimentos-tipo Pavimento térreo: Hall de entrada, elevador, escada e 4 apartamentos por andar, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque. Na área externa estão localizados o cômodo de lixo e 32 vagas descobertas. Pavimento-tipo: Hall de circulação, escada e 4 apartamentos por andar, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque. |

(91) 3241-4058 | (91) 98162-1663

Trav. Quintino Bocaiúva, nº 1588 - Bloco B, 1º andar.
Baíro de Nazaré - Belém, PA. CEP 66035-190.

secretaria@sindusconpa.org.br



SINDUSCON-PA

Sindicato da Indústria da Construção
do Estado do Pará

| | |
|--------|--|
| R8-B | Residência multifamiliar padrão baixo: Pavimento térreo e 7 pavimentos-tipo Pavimento térreo: Hall de entrada, elevador, escada e 4 apartamentos por andar, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque. Na área externa estão localizados o cômodo de lixo e 32 vagas descobertas. Pavimento-tipo: Hall de circulação, escada e 4 apartamentos por andar, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque. |
| R8-N | Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e oito pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 64 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo depósito e instalação sanitária. Pilotis: Escada, elevadores, hall de entrada, salão de festas, copa, 2 banheiros, central de gás e guarita. Pavimento-tipo: Hall de circulação, escada, elevadores e quatro apartamentos por andar, com três dormitórios, sendo um suíte, sala estar/jantar, banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro e varanda. |
| R8-A | Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e oito pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 48 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. Pilotis: Escada, elevadores, hall de entrada, salão de festas, salão de jogos, copa, 2 banheiros, central gás e guarita. Pavimento-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e 2 apartamentos por andar, com 4 dormitórios, sendo um suíte com banheiro e closet, outro com banheiro, banheiro social, sala de estar, sala de jantar e sala íntima, circulação, cozinha, área de serviço completa e varanda. |
| R16-N | Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 16 pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 128 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo depósito e instalação sanitária. Pilotis: Escada, elevadores, hall de entrada, salão de festas, copa, 2 banheiros, central de gás e guarita. Pavimento-tipo: Hall de circulação, escada, elevadores e quatro apartamentos por andar, com três dormitórios, sendo um suíte, sala de estar/jantar, banheiro social, cozinha e área de serviço com banheiro e varanda. |
| R16-A | Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 16 pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 96 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. Pilotis: Escada, elevadores, hall de entrada, salão de festas, salão de jogos, copa, 2 banheiros, central de gás e guarita. Pavimento-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e 2 apartamentos por andar, com 4 dormitórios, sendo um suíte com banheiro e closet, outro com banheiro, banheiro social, sala de estar, sala de jantar e sala íntima, circulação, cozinha, área de serviço completa e varanda. |
| CSL-8 | Edifício comercial, com lojas e salas: Garagem, pavimento térreo e 8 pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 64 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. Pavimento térreo: Escada, elevadores, hall de entrada e lojas. Pavimento-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e oito salas com sanitário privativo por andar. |
| CSL-16 | Edifício comercial, com lojas e salas: Garagem, pavimento térreo e 16 pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 128 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. Pavimento térreo: Escada, elevadores, hall de entrada e lojas. Pavimento-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e oito salas com sanitário privativo por andar. |
| CAL-8 | Edifício comercial andares livres: Garagem, pavimento térreo e oito pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 64 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. Pavimento térreo: Escada, elevadores, hall de entrada e lojas. Pavimento-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e oito andares corridos com sanitário privativo por andar. |
| GI | Galpão industrial: Área composta de um galpão com área administrativa, 2 banheiros, um vestiário e um depósito. |

(91) 3241-4058 | (91) 98162-1663

Trav. Quintino Bocaiúva, nº 1588 - Bloco B, 1º andar.
Baíro de Nazaré - Belém, PA. CEP 66035-190.

secretaria@sindusconpa.org.br