



**SINDUSCON**  
PARÁ

**CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS  
DE CONSTRUÇÃO**

**OUTUBRO / 2025**




**SINDUSCON-PA**Sindicato da Indústria da Construção  
do Estado do Pará**Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) –  
OUTUBRO/2025**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Federal nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de OUTUBRO/2025. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL**

Projetos - Padrão Residencial	OUTUBRO/2025 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão Baixo</b>				
R - 1	2.253,75	-0,03%	3,22%	5,26%
PP - 4	2.119,31	1,00%	2,38%	5,31%
R – 8	2.011,52	1,02%	2,45%	4,71%
PIS	1.565,68	2,01%	1,32%	8,97%
<b>Padrão Normal</b>				
R-1	2.692,59	0,21%	5,30%	6,50%
PP-4	2.523,99	0,47%	4,81%	5,23%
R-8	2.239,27	0,64%	5,62%	6,55%
R-16	2.183,07	0,67%	5,10%	6,06%
<b>Padrão Alto</b>				
R - 1	3.342,25	0,66%	4,15%	2,14%
R – 8	2.699,57	1,01%	4,19%	2,27%
R-16	2.940,81	1,12%	4,50%	4,95%

 (91) 3241-4058 | (91) 98162-1663 Trav. Quintino Bocaiúva, nº 1588 - Bloco B, 1º andar.  
Baíro de Nazaré - Belém, PA. CEP 66035-190. secretaria@sindusconpa.org.br

**SINDUSCON-PA**Sindicato da Indústria da Construção  
do Estado do Pará**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

Projetos - Padrão Comercial	OUTUBRO/2025 (R\$/m²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão normal				
CAL-8	2.548,56	0,76%	3,26%	-2,36%
CSL-8	2.220,60	0,68%	5,66%	7,11%
CSL-16	2.972,33	0,80%	5,59%	6,74%
Padrão alto				
CAL-8	2.692,82	1,00%	1,62%	-7,89%
CSL-8	2.432,83	1,15%	4,78%	4,88%
CSL-16	3.249,59	1,29%	4,74%	4,33%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

Projetos - Padrão Residência Popular	OUTUBRO/2025 (R\$/m²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	2.353,59	0,68%	4,10%	11,51%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	OUTUBRO/2025 (R\$/m²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	1.285,67	1,52%	2,54%	6,56%

CUB - Padrão do mês de OUTUBRO/2025 (R\$/m²)	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RN-8	2.239,27	0,64%	5,62%	6,55%



(91) 3241-4058 | (91) 98162-1663

Trav. Quintino Bocaiúva, nº 1588 - Bloco B, 1º andar.  
Baixo de Nazaré - Belém, PA. CEP 66035-190.

secretaria@sindusconpa.org.br

**SINDUSCON-PA**Sindicato da Indústria da Construção  
do Estado do Pará**Custos Unitários Básicos de Construção DESONERADO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – OUTUBRO/2025**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de OUTUBRO/2025. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL**

Projetos - Padrão Residencial	OUTUBRO/2025 (R\$/m²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão Baixo</b>				
R - 1	2.159,99	-0,03%	3,07%	5,19%
PP - 4	2.040,46	1,03%	2,21%	5,25%
R - 8	1.937,40	1,05%	2,28%	4,63%
PIS	1.501,82	2,09%	1,09%	9,06%
<b>Padrão Normal</b>				
R-1	2.562,18	0,22%	5,21%	6,47%
PP-4	2.408,67	0,49%	4,71%	5,15%
R-8	2.135,59	0,67%	5,55%	6,53%
R-16	2.083,33	0,70%	5,01%	6,01%
<b>Padrão Alto</b>				
R - 1	3.200,74	0,68%	4,03%	1,93%
R - 8	2.590,08	1,05%	4,07%	2,08%
R-16	2.817,78	1,16%	4,39%	4,86%

(91) 3241-4058 | (91) 98162-1663

 Trav. Quintino Bocaiúva, nº 1588 - Bloco B, 1º andar.  
Baíro de Nazaré - Belém, PA. CEP 66035-190. [secretaria@sindusconpa.org.br](mailto:secretaria@sindusconpa.org.br)

**SINDUSCON-PA**Sindicato da Indústria da Construção  
do Estado do Pará**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

Projetos - Padrão Comercial	OUTUBRO/2025 (R\$/m²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão normal				
CAL-8	2.432,83	0,79%	3,08%	-2,77%
CSL-8	2.116,31	0,71%	5,59%	7,11%
CSL-16	2.833,50	0,84%	5,51%	6,73%
Padrão Alto				
CAL-8	2.575,99	1,04%	1,38%	-8,48%
CSL-8	2.325,69	1,20%	4,67%	4,78%
CSL-16	3.106,89	1,34%	4,63%	4,20%
Projetos - Padrão Residência Popular	OUTUBRO/2025 (R\$/m²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	2.228,64	0,71%	3,93%	11,76%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	OUTUBRO/2025 (R\$/m²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	1.227,67	1,59%	2,34%	6,53%

CUB - Padrão do mês de OUTUBRO/2025 (R\$/m²)	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8N	2.135,59	0,67%	5,55%	6,53%



(91) 3241-4058 | (91) 98162-1663

Trav. Quintino Bocaiúva, nº 1588 - Bloco B, 1º andar.  
Baixo de Nazaré - Belém, PA. CEP 66035-190.

secretaria@sindusconpa.org.br



## SINDUSCON-PA

Sindicato da Indústria da Construção  
do Estado do Pará

SIGLA	NOME DA DESCRIÇÃO
R1-B	Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavimento, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque.
R1-N	Residência unifamiliar padrão normal: 1 pavimento, 3 dormitórios, sendo um suíte com banheiro, banheiro social, sala, circulação, cozinha, área de serviço com banheiro e varanda (abrigo para automóvel)
R1-A	Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavimento, 4 dormitórios, sendo um suíte com banheiro e closet, outro com banheiro, banheiro social, sala de estar, sala de jantar e sala íntima, circulação, cozinha, área de serviço completa e varanda (abrigo para automóvel)
RP1Q	Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavimento, 1 dormitório, sala, banheiro e cozinha
PIS	Residência multifamiliar - Projeto de interesse social: Térreo e 4 pavimentos/tipo Pavimento térreo: Hall, escada, 4 apartamentos por andar, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço. Na área externa estão localizados o cômodo da guarita, com banheiro e central de medição. Pavimento-tipo: Hall, escada e 4 apartamentos por andar, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço.
PP-B	Residência multifamiliar - Prédio popular - padrão baixo: térreo e 3 pavimentos-tipo Pavimento térreo: Hall de entrada, escada e 4 apartamentos por andar com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço. Na área externa estão localizados o cômodo de lixo, guarita, central de gás, depósito com banheiro e 16 vagas descobertas. Pavimento-tipo: Hall de circulação, escada e 4 apartamentos por andar, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço.
PP-N	Residência multifamiliar - Prédio popular - padrão normal: Pilotis e 4 pavimentos-tipo. Pilotis: Escada, elevador, 32 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito, hall de entrada, salão de festas, copa, 3 banheiros, central de gás e guarita. Pavimento-tipo: Hall de circulação, escada, elevadores e quatro apartamentos por andar, com três dormitórios, sendo um suíte, sala de estar/jantar, banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro e varanda.
R8-B	Residência multifamiliar padrão baixo: Pavimento térreo e 7 pavimentos-tipo Pavimento térreo: Hall de entrada, elevador, escada e 4 apartamentos por andar, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque. Na área externa estão localizados o cômodo de lixo e 32 vagas descobertas. Pavimento-tipo: Hall de circulação, escada e 4 apartamentos por andar, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque.

(91) 3241-4058 | (91) 98162-1663



Trav. Quintino Bocaiúva, nº 1588 - Bloco B, 1º andar.  
Baíro de Nazaré - Belém, PA. CEP 66035-190.



secretaria@sindusconpa.org.br



R8-B	Residência multifamiliar padrão baixo: Pavimento térreo e 7 pavimentos-tipo Pavimento térreo: Hall de entrada, elevador, escada e 4 apartamentos por andar, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque. Na área externa estão localizados o cômodo de lixo e 32 vagas descobertas. Pavimento-tipo: Hall de circulação, escada e 4 apartamentos por andar, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque.
R8-N	Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e oito pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 64 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo depósito e instalação sanitária. Pilotis: Escada, elevadores, hall de entrada, salão de festas, copa, 2 banheiros, central de gás e guarita. Pavimento-tipo: Hall de circulação, escada, elevadores e quatro apartamentos por andar, com três dormitórios, sendo um suíte, sala estar/jantar, banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro e varanda.
R8-A	Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e oito pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 48 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. Pilotis: Escada, elevadores, hall de entrada, salão de festas, salão de jogos, copa, 2 banheiros, central gás e guarita. Pavimento-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e 2 apartamentos por andar, com 4 dormitórios, sendo um suíte com banheiro e closet, outro com banheiro, banheiro social, sala de estar, sala de jantar e sala íntima, circulação, cozinha, área de serviço completa e varanda.
R16-N	Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 16 pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 128 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo depósito e instalação sanitária. Pilotis: Escada, elevadores, hall de entrada, salão de festas, copa, 2 banheiros, central de gás e guarita. Pavimento-tipo: Hall de circulação, escada, elevadores e quatro apartamentos por andar, com três dormitórios, sendo um suíte, sala de estar/jantar, banheiro social, cozinha e área de serviço com banheiro e varanda.
R16-A	Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 16 pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 96 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. Pilotis: Escada, elevadores, hall de entrada, salão de festas, salão de jogos, copa, 2 banheiros, central de gás e guarita. Pavimento-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e 2 apartamentos por andar, com 4 dormitórios, sendo um suíte com banheiro e closet, outro com banheiro, banheiro social, sala de estar, sala de jantar e sala íntima, circulação, cozinha, área de serviço completa e varanda.
CSL-8	Edifício comercial, com lojas e salas: Garagem, pavimento térreo e 8 pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 64 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. Pavimento térreo: Escada, elevadores, hall de entrada e lojas. Pavimento-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e oito salas com sanitário privativo por andar.
CSL-16	Edifício comercial, com lojas e salas: Garagem, pavimento térreo e 16 pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 128 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. Pavimento térreo: Escada, elevadores, hall de entrada e lojas. Pavimento-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e oito salas com sanitário privativo por andar.
CAL-8	Edifício comercial andares livres: Garagem, pavimento térreo e oito pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 64 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. Pavimento térreo: Escada, elevadores, hall de entrada e lojas. Pavimento-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e oito andares corridos com sanitário privativo por andar.
GI	Galpão industrial: Área composta de um galpão com área administrativa, 2 banheiros, um vestiário e um depósito.